
Woningvoorraad in Oost-Groningen krimpt

Door GERDT VAN HOFSLLOT

GRONINGEN Sinds 2011 zijn er, in de provincie 3238 woningen gesloopt. Dat blijkt uit een onderzoek van het Sociaal Planbureau Groningen. Toch nam de woningvoorraad van Groningen de afgelopen jaren met 3434 huizen toe, omdat er in dezelfde periode ook 6672 woningen werden bijgebouwd.

Vooral in Oost-Groningen verdwenen huizen. In vier gemeenten kromp de woningvoorraad:

Stadskanaal (-143), Westerwolde (-106), Oldambt (-25) en Pekela (-8). Het contrast met bijvoorbeeld Appingedam (+136), Veendam (+96) en Delfzijl (+16) is opvallend.

In Groningen werden de meeste huizen afgebroken (522), maar in de stad werden de afgelopen jaren ook 2756 nieuwe onderkomens bijgebouwd. „Je ziet duidelijk waar gebouwd wordt: rond de stad en in Haren, Leek, Zuidhorn en Bedum. De nieuwbouw in de stad is vooral in de wijk Meerstad terechtgekomen. Dat is de sterke stijger”, legt onderzoeker Hans Elshof van het Planbureau uit.

De onderzoekers gaan er vanuit dat er in de stad Groningen vooral huizen werden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. „Het gaat meestal om de vervanging van oude huizen door nieuwe woningen.”

Het Sociaal Planbureau wijst erop dat in het aardbevingsgebied tegen de verwachting in niet méér is gesloopt dan in andere gebieden in het noorden en oosten van de provincie Groningen.

„Dat heeft zeer waarschijnlijk te maken met alle onzekerheid en onduidelijkheid over de versterkingsplannen”, denkt Hans Elshof. „Daardoor stagneren sloop en vervangende nieuwbouw in het gebied.” geven.